

中国深圳
深圳市罗湖区
深南东路5002号
地王商业中心12楼1203-06室
电话: +86 755 8268 4480

中国上海
上海市徐汇区
斜土路2899甲号
光启文化广场B座6楼603室
电话: +86 21 6439 4114

中国北京
北京市东城区
灯市口大街33号
国中商业大厦3楼303室
电话: +86 10 6210 1890

台湾台北
台北市大安区忠孝东路
四段142号3楼之3
邮编: 10688
电话: +886 2 2711 1324

新加坡
新加坡丝丝街138号
丝丝阁13楼1302室
邮编: 069538
电话: +65 6438 0116

美国纽约
美国纽约州纽约市
坚尼路202号3楼303室
邮编: 10013
电话: +1 646 850 5888

新加坡移居/定居指南

新加坡不仅是全世界企业所得税税率最低的国家之一，它也被许多人视为通往东盟的主要门户。新加坡也有许多有利于商业的政策，这使得企业能快速并稳定的在这个东南亚国家建立和经营他们的业务。

一些著名的企业家如英国亿万富翁詹姆斯·戴森和海底捞火锅的总裁张勇已经将他们的总部迁到了新加坡，以享受新加坡提供的大量商业机会和福利。事实上，无论对个人，投资者还是企业而言，移居新加坡都是一个理想的选择。

本文将概述新加坡为个人及企业所带来的优势、以及移居和定居新加坡所需的程序。

一、新加坡的优势

1、广泛的双重税收条约

新加坡有着广泛的双重税收协议(DTA)网络，覆盖全球 80 多个国家。以下为 DTA 的主要好处:

- (1) 避免被双重征税
- (2) 减少需付预扣税
- (3) 享有税收优惠制

此外，资本利得和股息收益在新加坡并不会被征税，这使新加坡成为一个非常有吸引力的管辖区。企业可以通过在新加坡注册控股公司来享有这些优势。

2、友好的税收制度

新加坡拥有对投资者友好的税收体系。企业所得税最高税率为 17%。资本利得和股息收益的税率为 0%。外国投资者设立在新加坡的控股公司在新加坡境内(或境外) 购买股票或资产也有税收优惠。

其税收优惠如下:

- (1) 当符合资格的集团在集团内转让本年度亏损、本年度未抵消资本减免及捐赠, 将能享有集团减免 (i.e 新加坡股份有限公司)。
- (2) 海外股息、海外分支机构利润和海外服务收入汇入新加坡公司将会被征税, 然而在某些情况下 (i.e 收益没有汇入新加坡) 可免征税。如海外收入能满足这些条件, 只要海外收入已经在总体税率至少为 15% 的国家被征税, 那此收入将不必被征收新加坡企业所得税。
- (3) 如出售新加坡或海外投资/资产的所得收益属于资本利得时, 将不需缴纳新加坡所得税, 因为新加坡没有资本利得税制度。

3、强劲的经济背景

新加坡是亚洲和最成功、最发达的经济体之一, 其开放型经济以贸易、制造业和金融服务业为支柱。新加坡的人均 GDP 甚至高于其他大多数发达国家。根据新加坡贸易工业部的数据, 新加坡的人均国内生产总值在 2018 年 12 月时达到了六万五千美元。

4、先进的基础设施

新加坡政府提供一些世界上最先进的基础设施, 从繁忙的国际贸易港口, 综合公共交通系统, 现代住宅建筑, 再到创新的高层建筑。此外, 新加坡拥有世界上最先进的信息通信网络设施, 使其成为东南亚的电信中心。

5、提供多种语言和熟练的员工

新加坡的商业环境对全球各地有技能、有抱负的员工极具吸引力。快节奏的创新工作环境和大量的人才, 促使新加坡提供最具生产力和积极性的员工。

新加坡也因多元种族社会而闻名。新加坡凝聚来自不同种族背景的公民, 因此新加坡有能力提供各种语言和多元文化的员工以满足企业的要求。

6、稳定的政治环境

相对于其他亚洲国家, 新加坡是政治环境最稳定的国家之一。新加坡有干净、廉洁的形象, 以及透明、高效的官僚体, 吸引许多外国投资者选择注资新加坡。

7、健全的法律体系

新加坡的司法体系被公认为是亚洲最高效的司法体系之一。新加坡政府严格执行反腐败法律，从而使投资者可以放心的开展业务而不必担心官僚操纵。此外，由于严格和公正地执行法律，新加坡的犯罪率偏低，为民众人身安全提供良好的保障。

8、明智的移民政策

新加坡为符合资格的企业家和职业人士提供多种签证计划。政府一直致力于吸引外国投资者，并从全球各地引进人才以确保劳动力的品质，这与新加坡的自由移民政策是一致的。

9、退休福利

中央公积金(CPF)是新加坡的一种社会保障计划，与其他国家的养老金制度不同，它是一种三合一的制度，不止保障新加坡公民和永久居民的退休生活，也为房屋和医疗提供帮助。中央公积金只适用于新加坡公民和新加坡永久居民。

新加坡的最低退休年龄为 62 岁，但雇主必须为年满 62 岁(最高 67 岁)且符合资格的员工提供再就业机会，以继续在该公司工作。这是为了帮助那些希望继续工作的年长员工，只要他们愿意和有能力继续工作，公司就必须继续聘请他们。

二、新加坡的居住环境

新加坡的房屋有多种类型。每个人可以根据自己的预算选择宽敞的独立式洋房或舒适的排屋，但绝大多数当地人和外籍人士都选择高层房屋。可能是私人公寓，也可能是政府组屋。

政府并无限制非居民租用住宅单位(但租期最短的组屋单位除外)。租户可以聘请一个能保护自己利益的并能协助寻找合适房子的当地房产中介。

如果打算在新加坡短期居住，酒店式公寓将会是一个不错的选择。一般来说，新加坡最受欢迎的居住区是靠近中央商务区的房屋。另外，越靠近地铁站的房屋将会征收越高的租金。

如果打算在新加坡长期定居，考虑在新加坡购买房屋是个不错的选择。虽然政府组屋只出售给新加坡公民和永久居民，但政府并没有限制非公民购买私人公寓或私人产业。

新加坡的租房程序相对简单，只需要向房屋代理传递自己的需求，比如价位和地点等，这将会节省许多时间和精力。

三、新加坡的医疗保健

全新加坡有 18 家综合诊所和 1400 多家私人诊所提供基础医疗服务。包括门诊治疗、出院后的随访、免疫接种、筛查、诊断和药学服务。如有必要，病人会被转到八家公立医院中的任何一家，在那里他们可以接受更专业和完善的医疗。根据世卫组织（WHO）的研究，新加坡医疗系统全世界排名第六。尤其是在器官移植等复杂的医疗手术方面，新加坡在亚洲排名第一。

在医疗保险方面，新加坡公民和永久居民享受 3Ms 政策，即医疗保险（Medisave）、医疗基金（Medifund）和终身医疗保险（MediShield Life）。非公民可考虑购买私人健康保险或他们公司的团体健康保险。明智的做法是先货比三家，找出适合自己保险公司和保单。

四、迁移新加坡所需手续

1、移居新加坡

新加坡经济发展局推出多个移民计划以鼓励外国投资者移居新加坡。

(1) 全球商业投资者计划(GIP)

GIP 是专为希望移居新加坡的投资者而设计的永久居留计划。如果投资者符合资格并投资于 GIP 批准的商业部门，他就可以获得永久居留权。在申请当日未满足 21 岁的配偶及未婚子女，均可根据同一 GIP 申请而申请永久居留权。申请者需要通过面试，申请过程将近 6-8 个月。详情请参阅[新加坡全球商业投资者计划\(GIP\)指引](#)。

(2) 家族办公室

新加坡推出家族办公室的理念以鼓励外国投资者在新加坡设立家族企业，并在获得批准后申请移民新加坡。家族办公室的结构是申请人在新加坡设立两家公司，一家是基金公司，另一家是家族办公室。家族办公室为基金实体(新加坡注册成立的私人公司)提供基金管理服务，适用于 13X/13R 税收优惠计划。

基金经理(申请人)透过家族办公室管理自己或家族的资产，以取得就业许可证。在持有工作许可证六个月后，申请人可申请新加坡永久居民(SPR)身份。配偶及 21 岁以下未婚子女可申请家庭成员证(DP)，父母可申请长期探亲证(LTVP)。详情请参阅[新加坡家族理财室简介](#)。

2、 在新加坡工作

(1) 新加坡就业

就业机会随着越来越多的外资注入而增加，因此出现了许多网站提供各个层次的职业选择。这些求职网站可以让你浏览不同的行业和职位。例如:Jobs.com.sg、JobDB、Jobstreet、Monster、海外人士就业资源中心等。

此外，新加坡有大约 1000 家有执照的职业介绍所及猎头公司，他们协助企业寻找中高端专业职位的适合人选。包括:海斯招聘 (Hays Recruitment) ， 迈克尔佩奇 (Michael Page) ， 摩根麦金利 (Morgan McKinley) ， 里德 (Reed) 等。

所有外国人都需要获得新加坡人力部(MOM)的颁发的工作许可证，才能开始在新加坡工作。

(2) 前往新加坡经营业务

如果外国人或商业人士希望在新加坡成立一家公司，并打算移居新加坡经营该公司的业务，可以选择通过本地代理(如启源)申请工作许可证(Employment Pass) 或创业准证 (EntrePass)。有了这张通行证，就可以在新加坡工作，并担任该公司的董事。

- (I) 在新加坡注册公司以及申请工作许可证，请按以下步骤：
 - (i) 聘请注册代理人协助成立新公司，
 - (ii) 暂时聘用当地居民为该新公司的董事，直到获得工作许可证，
 - (iii) 申请工作许可证，
 - (iv) 在获得工作许可证后转任为该新公司的董事，
 - (v) 移居新加坡，并开始您的业务。

所有公司注册包括申请工作许可证都可以在国外通过线上办理。

- (II) 在新加坡注册公司及申请创业准证，请按以下步骤：
 - (i) 起草商业计划书，
 - (ii) 申请创业准证并提交商业计划书，
 - (iii) 直到人力部批准您的创业准证申请后，聘请注册代理人协助成立新公司。起草商业计划书和申请创业准证都可以在国外通过线上办理。

(3) 工作许可证 (Employment Pass)

如工作许可证持有者每月收入至少新加坡币 6,000 元，便允许携带家人移居新加坡。当在新加坡工作至少 6 个月后，工作许可证持有者和他们的家庭人员便可申请为新加坡永久居民。

工作许可证并不受外籍劳工税和客工比率顶限限制，申请条件如下：

- (i) 最低月薪为新加坡币 3,900 元（这一项的最低要求会随着申请人的经验和年龄的增多而提高）
- (ii) 本科学位以上
- (iii) 该职位必须是管理层或专业职位

申请者需将已填妥的申请表连同以下文件的影印本一并递交于新加坡人力部：

- (i) 申请人护照上的个人资料页
- (ii) 申请公司在新加坡会计及公司监管局(ACRA)注册的最新业务概况或即时信息
- (iii) 工作证明（如有）和一份简历

(4) 创业准证 (EntrePass)

此准证适用于有意在新加坡注册及经营私人有限公司的外国企业家。申请条件如下：

- (i) 申请人必须具有特出的企业背景。
- (ii) 申请人的目的是将其新加坡公司注册为私人有限公司，而非合伙或独资。
- (iii) 该新加坡公司尚未成立或成立后少于 6 个月。
- (iv) 该新加坡公司的实收资本必须不低于 5 万新加坡币。
- (v) 申请人必须持有新加坡公司至少 30% 的股份。
- (vi) 申请人必须提供一份 10 页的商业计划书。计划书内所提出的商业理念必须有利于新加坡经济的发展、创新，并显示出极大的增长潜力并且能促进当地专业人士的就业发展。

创业准证持有人有资格申请为新加坡永久居民。然而，申请人必须提供六个月的薪金单或税务报表。因此，申请人应至少等六个月才申请新加坡永久居民。

启源建议您在作出行动前咨询专业的顾问。启源新加坡办事处可为客户提供移民新加坡的建议以及协助办理相关证件，详情请咨询我们的专业顾问。

如果您需要进一步的资讯或协助，烦请您浏览本所的官方网站www.kaizencpa.com或通过下列方式与本所联系：

电邮: info@kaizencpa.com

电话: +852 2341 1444

手提电话: +852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信: +852 5616 4140

Skype: kaizencpa

KAIZEN 启源